

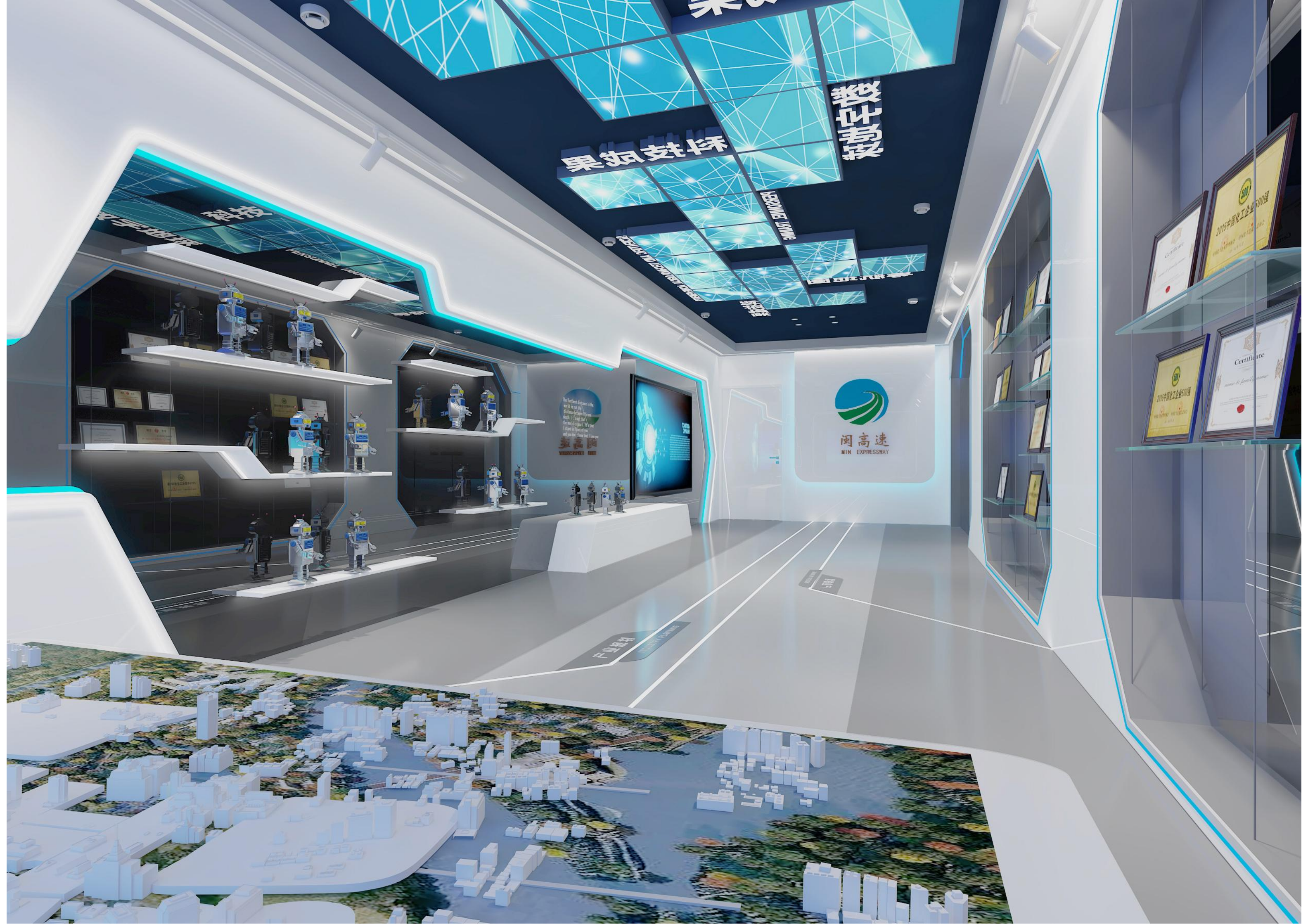
2023年莆田公司智慧高速工作室修缮工程

# 装 修 施 工 方 案

莆田莆永高速公路有限责任公司

二〇二三年四月





本图的知识产权属北京交科公路勘察设计院有限公司。未经本公司书面许可，不得擅自修改、复制或提供给非合同约定的项目使用。  
The intellectual property of this drawing belongs to RIOHTC. Any revise, duplication or use this drawing for any projects other than that specified are contract not allowed without prior written consent of RIOHTC.

| 序号<br>No. | 说明书或图纸名称<br>Spec. or Dwg. Name | 图 号<br>Dwg. No. | 修改<br>版次<br>Rev. | 图 幅<br>Dwg.Size | 附 注<br>Remark |
|-----------|--------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------|
| 1         | 图纸目录1                          | TZML-1          |                  | A4              |               |
| 2         | 设计说明                           | SJSM-01         |                  | A3              |               |
| 3         | 装修材料构造做法表                      | CLC             |                  | A3              |               |
| 4         | 原始平面图                          | PM-01           |                  | A3              |               |
| 5         | 平面布置图                          | PM-02           |                  | A3              |               |
| 6         | 顶棚布置图                          | PM-03           |                  | A3              |               |
| 7         | 灯具尺寸图                          | PM-04           |                  | A3              |               |
| 8         | 地面铺贴图                          | PM-05           |                  | A3              |               |
| 9         | 展厅A、B向立面图                      | LM-01           |                  | A3              |               |
| 10        | 展厅C、D向立面图                      | LM-02           |                  | A3              |               |
| 11        | 剖面图                            | LM-03           |                  | A3              |               |
| 12        | 插座平面布置图                        | D-01            |                  | A3              |               |
| 13        | 照明平面布置图                        | D-02            |                  | A3              |               |
| 14        | 弱电平面布置图                        | D-03            |                  | A3              |               |
| 15        |                                |                 |                  |                 |               |
| 16        |                                |                 |                  |                 |               |
| 17        |                                |                 |                  |                 |               |
| 18        |                                |                 |                  |                 |               |
| 19        |                                |                 |                  |                 |               |
| 20        |                                |                 |                  |                 |               |
| 21        |                                |                 |                  |                 |               |
| 22        |                                |                 |                  |                 |               |
| 23        |                                |                 |                  |                 |               |
| 24        |                                |                 |                  |                 |               |

|  |                  |       |                    |  |                     |  |  |
|--|------------------|-------|--------------------|--|---------------------|--|--|
|  | 建设单位<br>CLIENT   |       |                    |  | 项目负责人<br>MANAGER    |  |  |
|  | 工程名称<br>PROJECT  |       |                    |  | 专业负责人<br>ARCH.CHIEF |  |  |
|  | 子项名称<br>ITEM     |       |                    |  | 设计<br>DESIGN        |  |  |
|  |                  |       |                    |  | 制图<br>DRAW          |  |  |
|  | 图名<br>TITLE      | 图纸目录1 |                    |  | 校对<br>PROOF         |  |  |
|  | 子项编号<br>ITEM.NO. |       | 图号<br>DWG.NO.      |  | 审核<br>CHECK         |  |  |
|  | 日 期<br>DATE      |       | 版本号<br>EDITION.NO. |  | 审定<br>APPROVE       |  |  |

# 装修施工方案说明

## 一、项目概况

### 1. 项目情况

工程名称：2023 年莆田公司智慧高速工作室装修工程

工程地点：莆田西收费站

建设单位：莆田莆永高速公路有限责任公司

2. 原建筑防火分类、耐火等级：二级。

3. 各楼层楼面标高采用 0.000 相对标高。

4. 计量单位除注明外，标高为 m，长度、进深为 mm，角度为°（度）。

## 二、主要施工方案依据及原则

### 1. 方案依据

- （1）建筑设计防火规范（GB50016-2014）；
- （2）建筑制图标准（GBT50001-2010）；
- （3）建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）；
- （4）建筑装饰工程施工及验收规定（GB50210-2013）；
- （5）建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2018）；
- （6）民用建筑工程室内环境污染控制除本规定外，尚应符合国家现行的有关标准的规定；
- （7）所有材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）的有关规定；
- （8）国家现行的其它有关标准、规范、规程与规定；
- （9）相关施工图、竣工图文件。

2. 所有石墙、柱面的开关及插座均须详大样图承造。

3. 承造商施工前及施工过程中应非常清楚地审阅施工方案及其文字说明，并充分了解工程现场状况。

4. 所有“施工方案”上标示的文字、数字说明，如自身矛盾或现在有矛盾或施工困难等，承造商应立即向甲方提出并解答，签署方可施工。

5. 水、电配件：所有影响外观性、可观性的配件。水配件：如龙头等；电配件：如插座、开关等。均须由室内甲方选定及提供材料样板，由承造商订购、施工、安装（甲方供材料除外）。

6. 五金：除特别标明甲料外，其它均为乙料。承造商需提供样板（或图片），由甲方选定，

甲方提供之所有材料仅供参考，施工方应据此再行提供较大的和更为全面的材料样板，以供甲方核准并作为验收的依据。

## 三、构造说明（图纸特别设计说明除外）

### 1. 间墙

按图所示的间墙尺寸进行调整, 确定间墙的完成尺寸符合设计所需, 如有不符, 要以批荡迁就, 有任何疑问要及时反馈。

2. 天花吊顶镀锌“轻钢龙骨”、“防潮石膏板底”或“埃特板底”；天花造型可采用夹板及木线，乳胶漆面颜色为白色（特别设计除外）。注：卫生间天花为白色防水乳胶漆，天花灯位按设计要求弹线定位，由甲方现场审定、签名，方可开孔施工。所有天花角位收口为15X20凹坑收边(油白色乳胶漆)。

### 3. 墙身

（1）木饰面：图中木饰面所有未注明纹向的，均为竖纹；所有未标明油漆处理方式的，均为面油半哑光面清漆。木皮：12厘厚夹板廊底面贴3厚饰面板，（如胡桃木皮、樱桃木皮等）。

（2）喷砂面玻璃：按设计图纸喷砂，所有喷砂玻璃面油“玻璃光油”保护。

（3）乳胶漆、喷涂面：结构层扇灰找平，油乳胶漆面。所有“骨浆”的喷涂，必须颗粒均匀，密度一致。

4. 地面：地面详地面设计图及其设计大样要求。

### 5. 材料要求：

（1）天花轻钢龙骨：为热镀锌直卡上人龙骨（U型）轻钢龙骨。

（2）面层：12厚阻燃板+10厚纸面防潮石膏板。

（3）夹板：均为“15厚阻燃板”或厚夹板除标注均为12mm厚，（特别说明除外）。

（4）乳胶漆：为内墙涂料。

（5）扇灰：均为增强熟胶粉与专用“扇灰”的合成材料。

（6）天花防裂带：均为天花防裂自粘纱带或防裂韧纸带。

（7）天花角线：按图则设计要求选用石膏线。施工时，所有角线的拼装，要在背后用铁码固定，并先做一拼接样板，由甲方审定签名，方可正式施工。油漆同天花由于天棚石膏线与墙体接口处开裂较多，墙角须加钉木条，石膏线采用自攻螺钉与木条连接以防角线开裂。

（8）所有木材温度要求：均为13度~20度。

（9）门、木料：所有木料须尽早订购并送达工地，以便风干及定型。门线不允许有任何裂痕、生熟节眼、深浅色。木门各类款式须做样板（以甲方甲方验收同意方可大量施工，甲方

指定厂家产。

四、材料说明及施工要求

1. 关于平、天花的施工：承造商砌筑间墙、营造天花施工前必须根据施工方案，弹放墨线及大样，并以甲方审定，签署同意后方可正式施工。
2. 关于立面的施工：立面的营造与施工承造商同样应根据施工方案弹放墨线，经甲方现场审定签署同意后方可正式做面料装饰的施工。
3. 平面图案、字体设计：所有丝印、雕花、图案、花纹、字样的款式甲方仅提供按比例图则，承造商施工前必须做正稿及负责放样，并提供甲方审批签署同意后方可正式施工。
4. 所有同一式样的设计内容，凡超过三个者，承造商均须先做一样经甲方审定签署同意后，方可正式开料施工（如：门、栏河等）。
5. 所有水、电的承造，承造商均应详阅各图则的施工规定及方案说明。
6. 当选用的物料质量及施工质量怀疑有误时，甲方有权要求承造商拆除部分装修，承造商应负责所损耗的一切费用。
7. 所有设计用料，由甲方提供具体样板及设计用料。（施工过程中如因特殊情况，须更改物料，承造商可向甲方提供同等级数及质量的产品，并以甲方同意，工程部签署文件，合约部备案后方可正式使用）。
8. 关于实木、木皮的施工要求：

（1）选料：

a. 所有实木、木皮（色面板），由于天然材料的不同纹样，承造商除提供300X300MM一块原装样板外，亦必须约同甲方一齐前往供应处选购。承造商所订购的木料，必须为甲方现场指定的产品。木料湿度应控制为13度 -18度，芯料无树脂、死节、虫眼及油污缺陷。

b：所有实木线（如门框、角线、饰线等）均要求木纹色泽均匀，不允许带明显的节眼、明显深浅色差及裂痕；除门配套门套线及装饰木线采用松木芯饰面覆木皮（无纺布底）外，其余封边线、压线均须采用实木（如木线边部与装饰板面有相接，施工进行刨切处理的线条）。

（2）开料：由于木皮的纹路不同，开料前承造商应于现场根据图纸的要求弹线，并根据指示的木纹。

（3）开料油漆、着色：所有木皮均须根据设计要求着色及油漆，并于正式施工前提供300X300样板一块予甲方审批。木皮的着色油漆于正式施工前，承造商须于现场再做一色板，并知会甲方前往审定签署同意后方可正式施工。
9. 乳胶漆、喷涂的施工：承造商须根据设计要求于施工前提供样板于甲方审批。正式施工

前承造商须于现场再做一色板，并知会甲方前往审定签署同意后方可正式施工。

10. 门套及门款由专业的门业公司制作，门业公司提供图纸及资料须由甲方确定后, 方可施工。
11. 洗手台木饰样板由厂家成品订做，现场安装。
12. 其他材料的营造及施工，请详方案设计图内所示的详细说明及要求。

五、文明施工措施

1. 装饰施工现场有规范和科学的施工组织设计，合理的装饰施工平面布置，现场施工管理制度健全、文明施工措施落实，责任明确，定人定岗，检查考核项目明确。
2. 施工现场大门整齐，出入口设门卫，大门两侧标牌整洁美观，四周广告标语醒目，“门前三包”落实，现场围墙、围笆、围网规矩成线。
3. 现场“五牌一图”齐全，即总平面示意图、施工公告牌、工程概况牌、施工进度牌、安全记录牌及防火须知牌。各种标牌(包括其它标语牌)，应悬挂在门前或场内明显位置。
4. 装修现场装饰材料、机具、设备、构件、门窗和周转材料按平面布置定点整齐堆放，道路畅通无阻，供排水系统畅通无积水，施工场地平整干净。
5. 装饰工程施工现场临时水电要有专人管理。
6. 工人操作地点和周围必须清洁整齐，做到活完脚下清，工完场地清，丢洒在施工现场的砂浆混凝土要及时清除，严禁损坏污染成品，堵塞管道。
7. 施工现场不准乱堆垃圾及余物，应在适当位置设临时堆放点，并及时、定期外运。
8. 施工现场管理人员和工人应戴分色或有区别的安全帽，现场指挥、质量、安全等检查监督人员应佩戴明显的袖章或标志，遵章管理，危险施工区域应派人佩章值班，并悬挂警示牌和警示灯。
9. 施工现场施工设备整洁，电气开关柜(箱)按规定制作，安全保护装置齐全可靠并按规定设置，操作人员持证上岗，有岗位职责标牌和安全操作规程标牌，输出机械有验收合格挂牌。
10. 施工现场配备有足够的消防器材，有明显的防火标志和防火制度牌，防火疏散道路畅通，现场施工动火有审批手续。
11. 运输各种材料、成品、垃圾等应有盖和防护措施，严防泥沙随车轮带出场外，不得将垃圾洒漏在道路上，影响环境卫生。
12. 严格遵守社会公德、职业道路、职业纪律，妥善处理施工现场周围的公共关系，控制施工噪声，尽量做到施工不扰民。

# 工程量汇总表

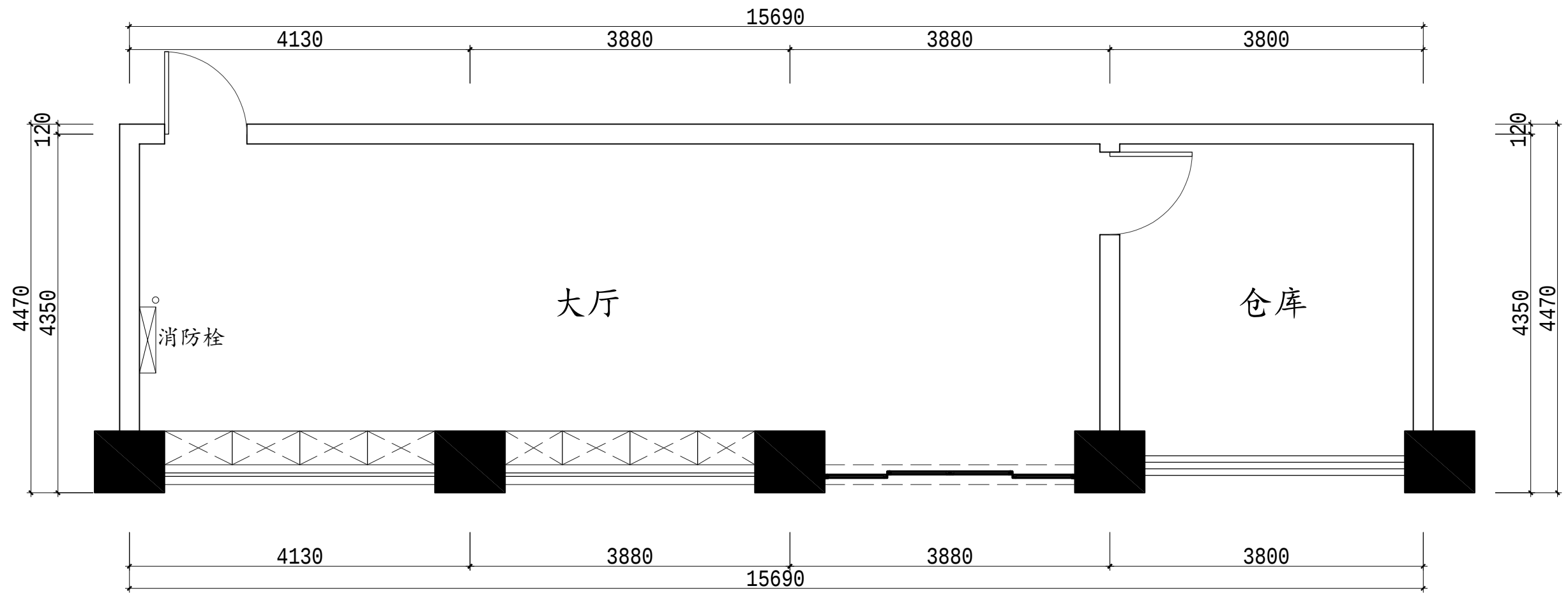
2023年莆田公司智慧高速工作室修缮工程

第1页 共1页

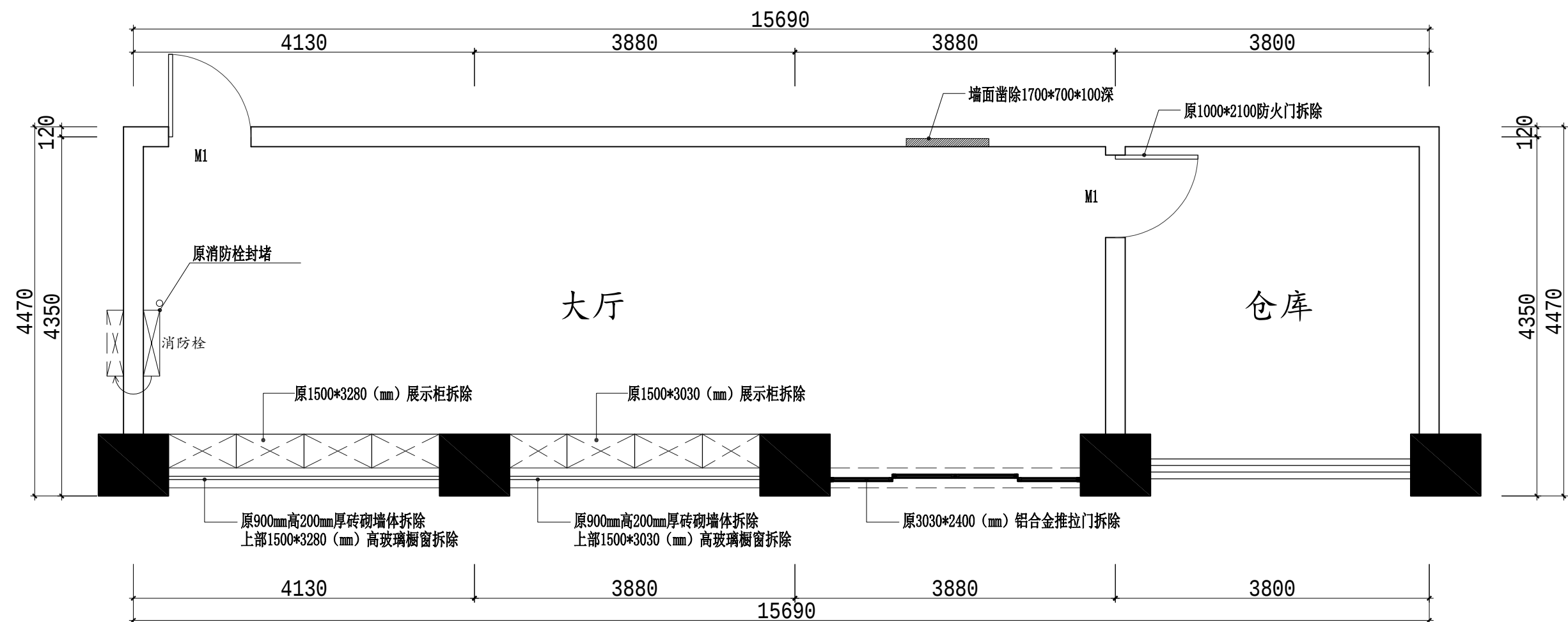
| 序号 | 名称（规格或型号）       | 单位 | 数量     | 备注                  | 序号 | 名称（规格或型号）        | 单位 | 数量     | 备注          |
|----|-----------------|----|--------|---------------------|----|------------------|----|--------|-------------|
| 一  | 拆除项目            |    |        |                     | 四  | 墙面项目             |    |        |             |
| 1  | 橱窗900高砖拆除       | m3 | 1.136  |                     | 1  | 轻钢龙骨隔断（消防栓处）     | m2 | 9.990  |             |
| 2  | 玻璃橱窗拆除          | m2 | 9.465  |                     | 2  | 背景白色烤漆板          | m2 | 11.635 |             |
| 3  | 铝合金门拆除          | m2 | 7.920  |                     | 3  | 铝塑板饰面            | m2 | 18.17  | 原镜面玻璃更换为铝塑板 |
| 4  | 1000*2100防火门拆除  | 樘  | 1      |                     | 4  | 矮柜 2430*400*350  | 个  | 1      | 18厘白色烤漆板    |
| 5  | 柜体拆除            | m2 | 9.465  |                     | 5  | 白色烤漆板层板          | m  | 8.850  | 宽度20        |
| 6  | 墙面瓷砖拆除          | m2 | 86.484 |                     | 6  | 亚克力层板架           | m  | 13.800 |             |
| 7  | 拆除铝扣板吊顶         | m2 | 58.426 |                     | 7  | 18厘灰色烤漆板（VR墙面两侧） | m2 | 15.806 |             |
| 8  | 垃圾外运            | m3 | 8.676  |                     | 8  | 橱窗处白色烤漆层板        | m2 | 28.282 |             |
| 9  | 门洞砌砖            | m3 | 0.504  |                     | 9  | 研发室木饰面板          | m2 | 31.902 |             |
| 10 | 内墙面水泥砂浆一般抹灰     | m2 | 4.200  |                     | 10 | 铝合金踢脚线           | m  | 13.780 |             |
| 二  | 地面项目            |    |        |                     | 11 | 金属字LOGO          | 项  | 1      |             |
| 1  | 水泥砂浆找平层60mm厚    | m2 | 58.426 |                     | 12 | 电子感应门            | 樘  | 1.000  |             |
| 2  | 无溶剂聚氨酯自流平(1mm厚) | m2 | 58.426 |                     | 13 | 成品木饰面门1021       | 樘  | 1.000  |             |
| 3  | 塑料卷材            | m2 | 58.426 |                     | 14 | 玻璃橱窗             | m2 | 13.083 |             |
| 4  | 不锈钢装饰线 槽线       | m  | 28.310 |                     | 15 | 办公台              | 套  | 1.000  |             |
| 三  | 天花项目            |    |        |                     | 16 | 吊柜               | m  | 3.000  |             |
| 1  | 大厅天花石膏板吊顶       | m2 | 44.969 |                     |    |                  |    |        |             |
| 2  | 600*600高晶矿棉板吊顶  | m2 | 12.389 |                     |    |                  |    |        |             |
| 3  | 天花油漆            | m2 | 47.726 |                     |    |                  |    |        |             |
| 4  | 窗帘盒             | m  | 3.800  |                     |    |                  |    |        |             |
| 5  | 天棚开孔            | 个  | 8      |                     |    |                  |    |        |             |
| 6  | 发光字             | 套  | 16     | 展望未来、平安莆田、高速管理、科技成果 |    |                  |    |        |             |

装修材料构造做法表

|   |              |                                                                                                                                                        |           |
|---|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | PVC塑胶地板      | 1. PVC塑胶地板（注意收边及伸缩处理构造材料）<br>2. 塑胶地板专用胶<br>3. 30mm厚1:2.5水泥砂浆自流平<br>4. 钢筋混凝土楼板                                                                          | 详见地坪饰面平面图 |
| 2 | 天花乳胶漆        | 1:钢筋混凝土楼板，10mm抹灰层，界面剂<br>2:3mm厚外加剂专用砂浆抹基面刮粗糙或界面剂一道甩毛（甩前墙面用水淋湿）<br>3:8mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆刮底。<br>4:刮腻子三遍<br>5:封闭底涂料一道<br>6:多彩合成树脂乳液内墙涂料一道<br>7:罩光乳胶漆涂料一道     | 详见反射天花平面图 |
| 3 | 600*600高晶矿棉板 | 1:钢筋混凝土楼板<br>2:吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时<br>用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距600x600<br>吊顶距离结构楼板、梁底>1500时，加角钢转换层,双向角钢间距600吊牢<br>60系列上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距600,次龙骨中距300<br>3:600*600高晶矿棉板 | 详见反射天花平面图 |
| 4 | 乳胶漆墙面        | 1:加气混凝土砌块，10mm抹灰层<br>2:3mm厚外加剂专用砂浆抹基面刮粗糙或界面剂一道甩毛（甩前墙面用水淋湿）<br>3:8mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆刮底。<br>4:刮腻子三遍<br>5:封闭底涂料一道<br>6:多彩合成树脂乳液内墙涂料二道                        | 详见各区立面图   |
| 5 | 烤漆板饰面        | 1:加气混凝土砌块，10mm抹灰层<br>2:40x60木方（三防处理）骨架@600x@400<br>3:基层木龙骨阻燃处理，15mm厚阻燃基层板<br>4:面贴15mm厚烤漆板                                                              | 详见各区立面图   |
| 6 | 木饰面板         | 1:加气混凝土砌块，10mm抹灰层<br>2:18mm厚阻燃夹板，背面刷防火漆，专用自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平<br>3. 专用扣件<br>4. 定制木饰面板                                                                       | 详见各区立面图   |



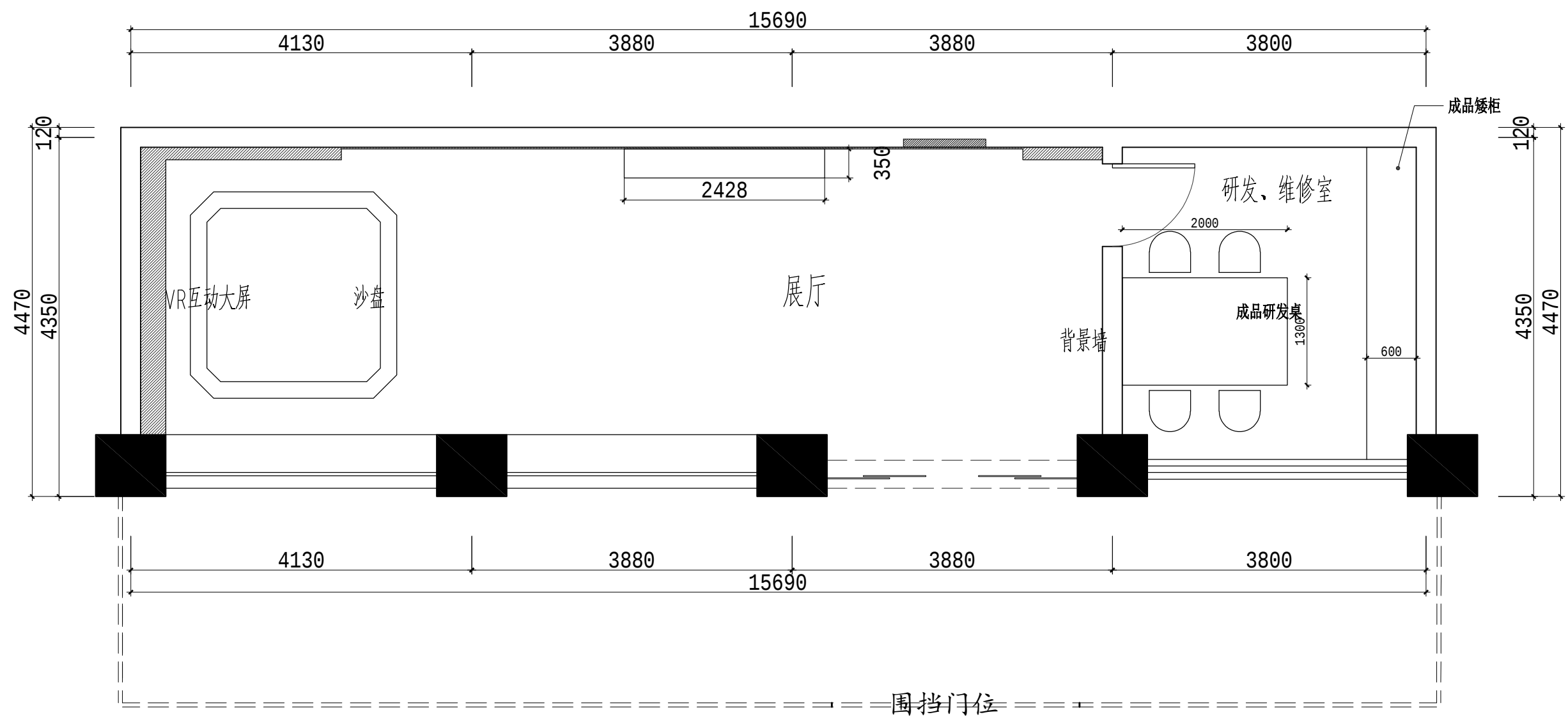
原始平面图 1:60  
建筑原始层高为3000mm 面积65m<sup>2</sup>

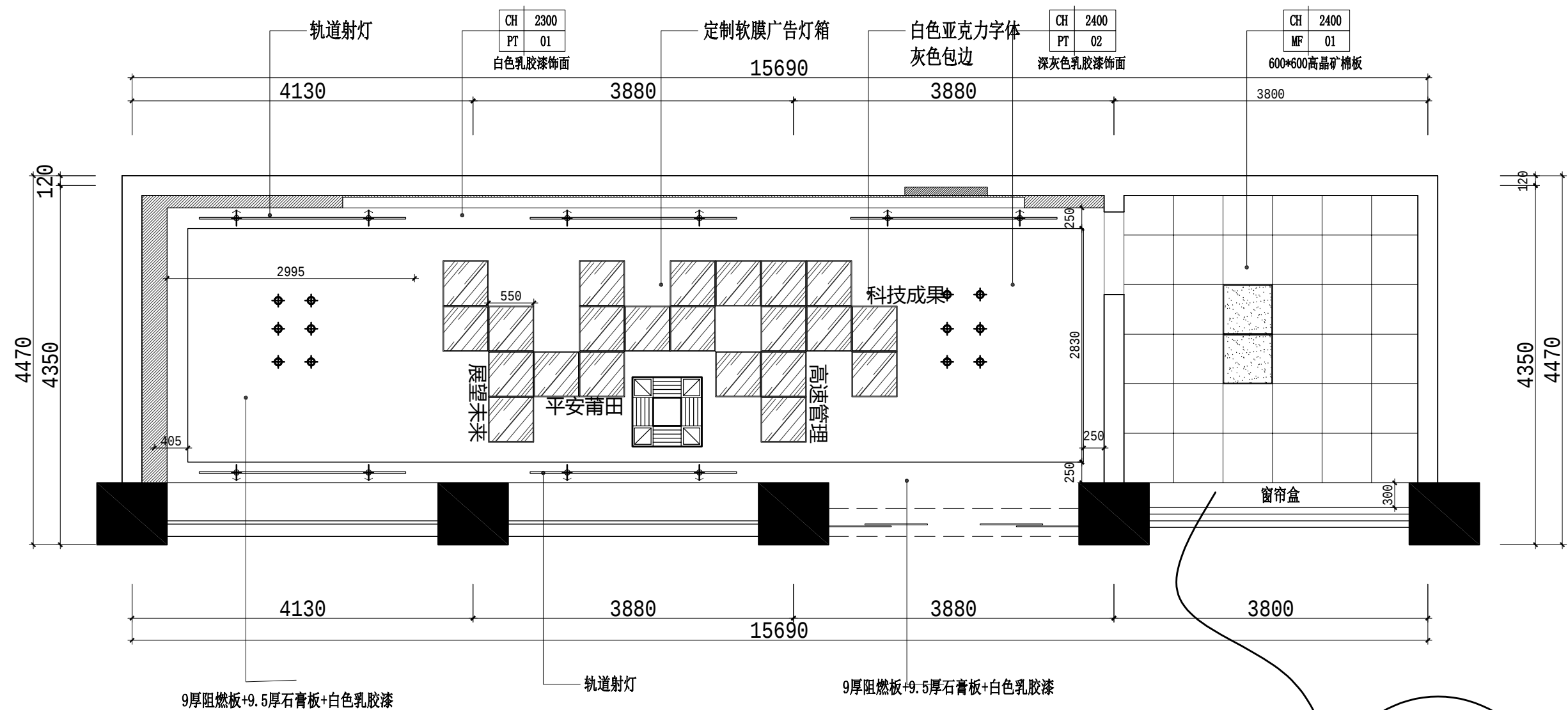


拆除平面图 1:60  
面积65m²

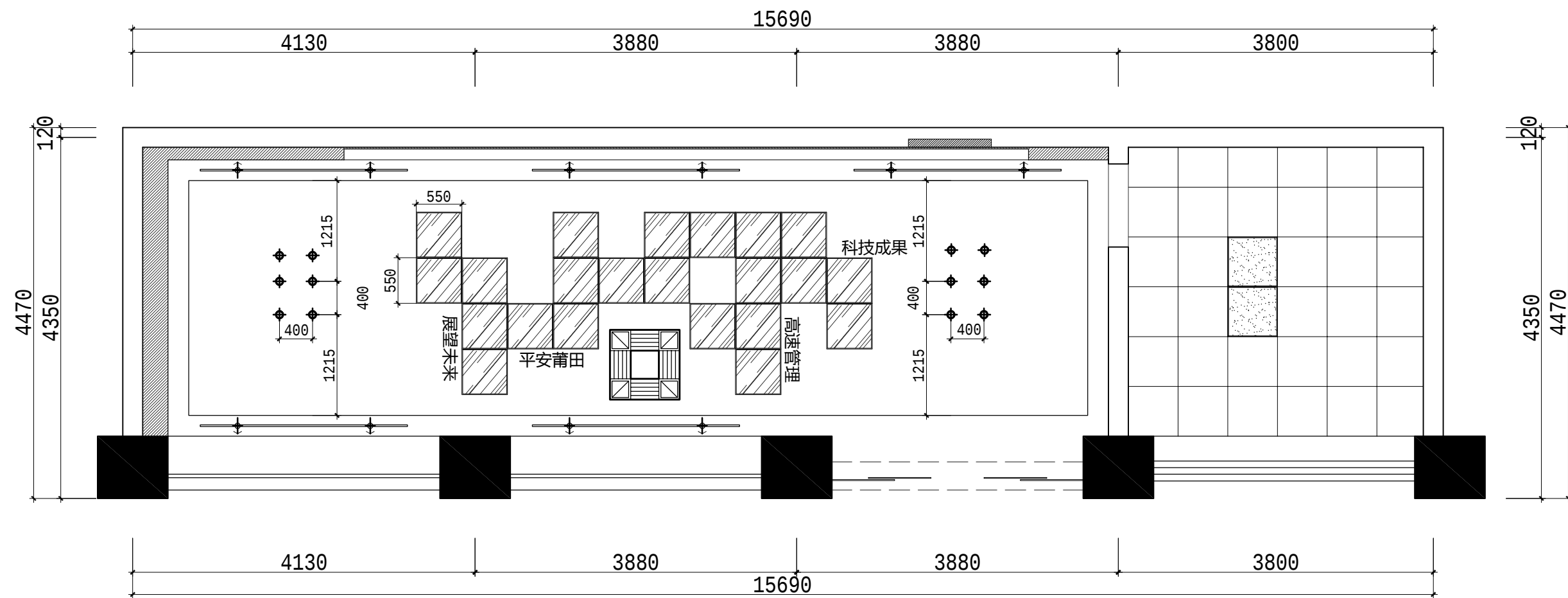
注：

装修区域内原墙面满贴瓷砖均拆除至砖体墙(含20mm厚水泥砂浆结合层)  
拆除厚的墙面采用20厚水泥砂浆墙面粉平。  
装修区域内原顶棚龙骨300\*300铝扣板拆除  
装修区域内原电路均拆除



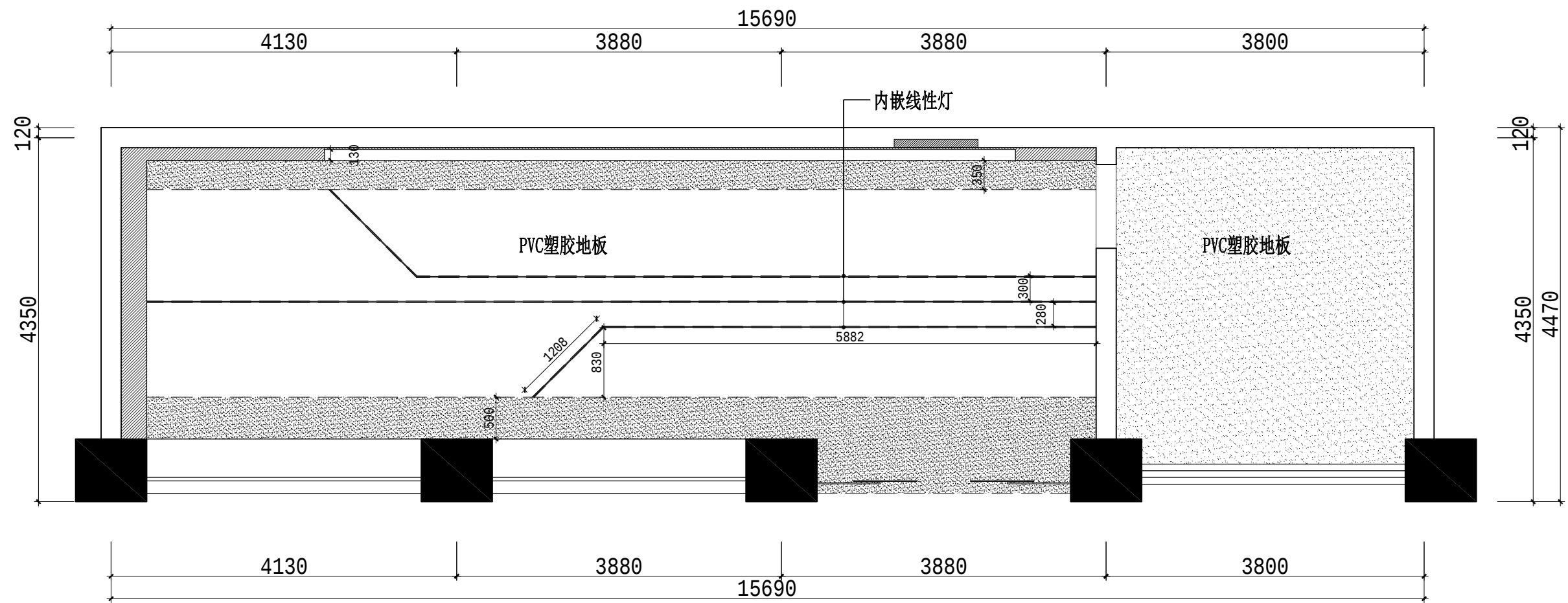


顶棚布置图 1:60  
面积65m²

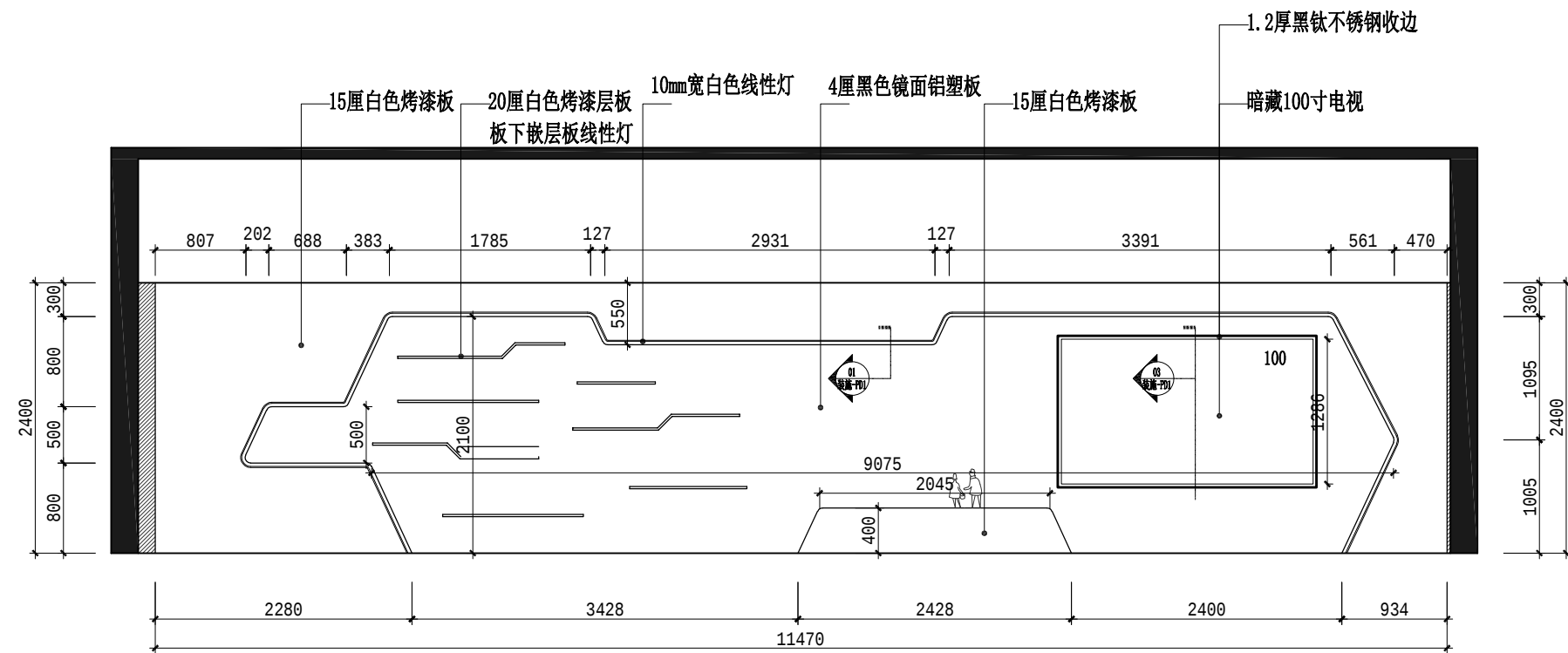


灯具尺寸图 1:60

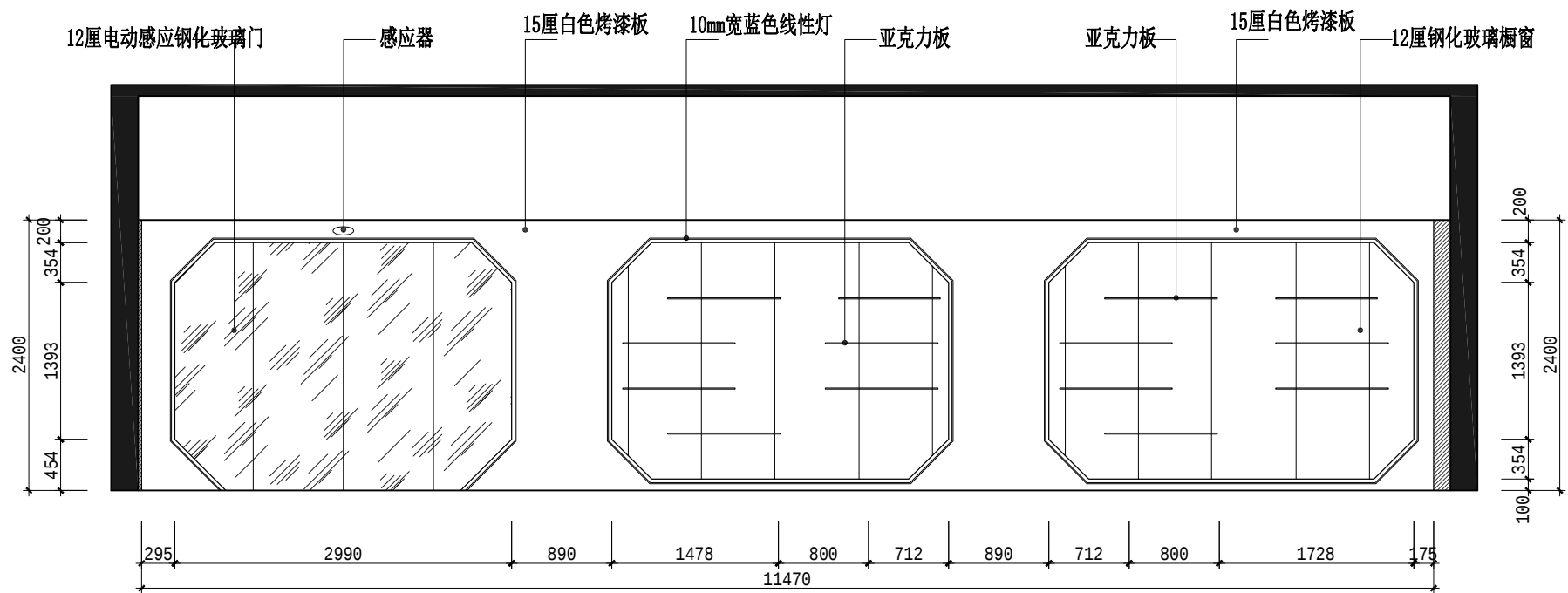
面积65m²



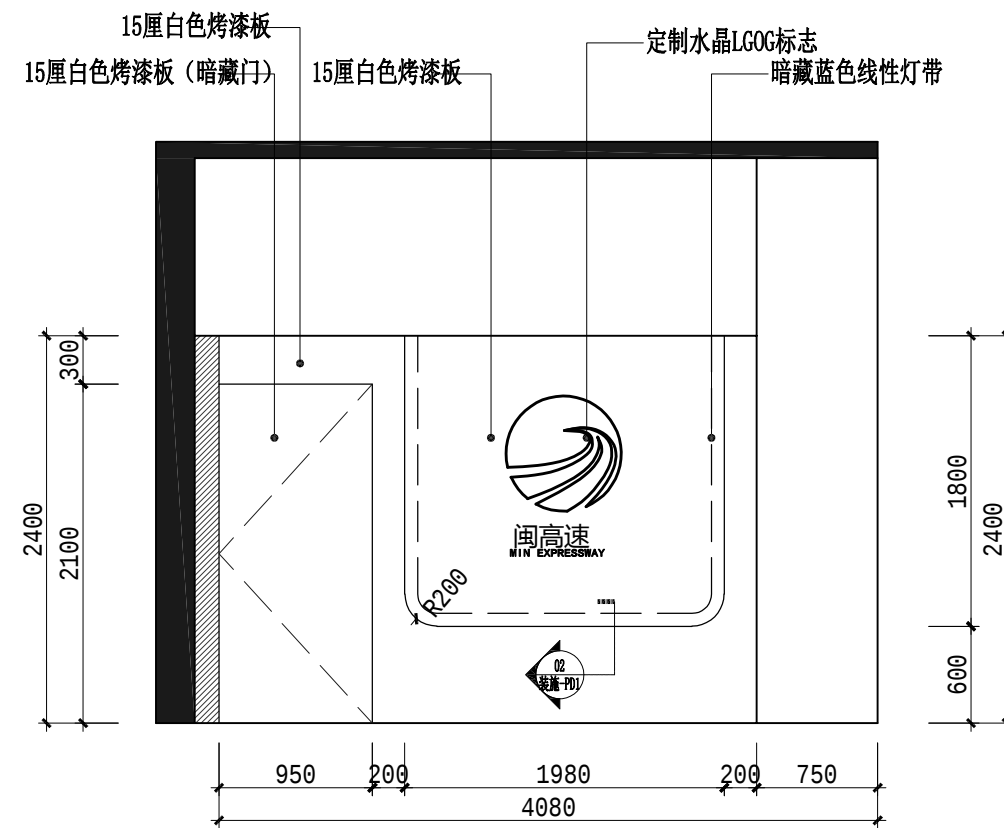
地面铺贴图 1:60  
面积65m²



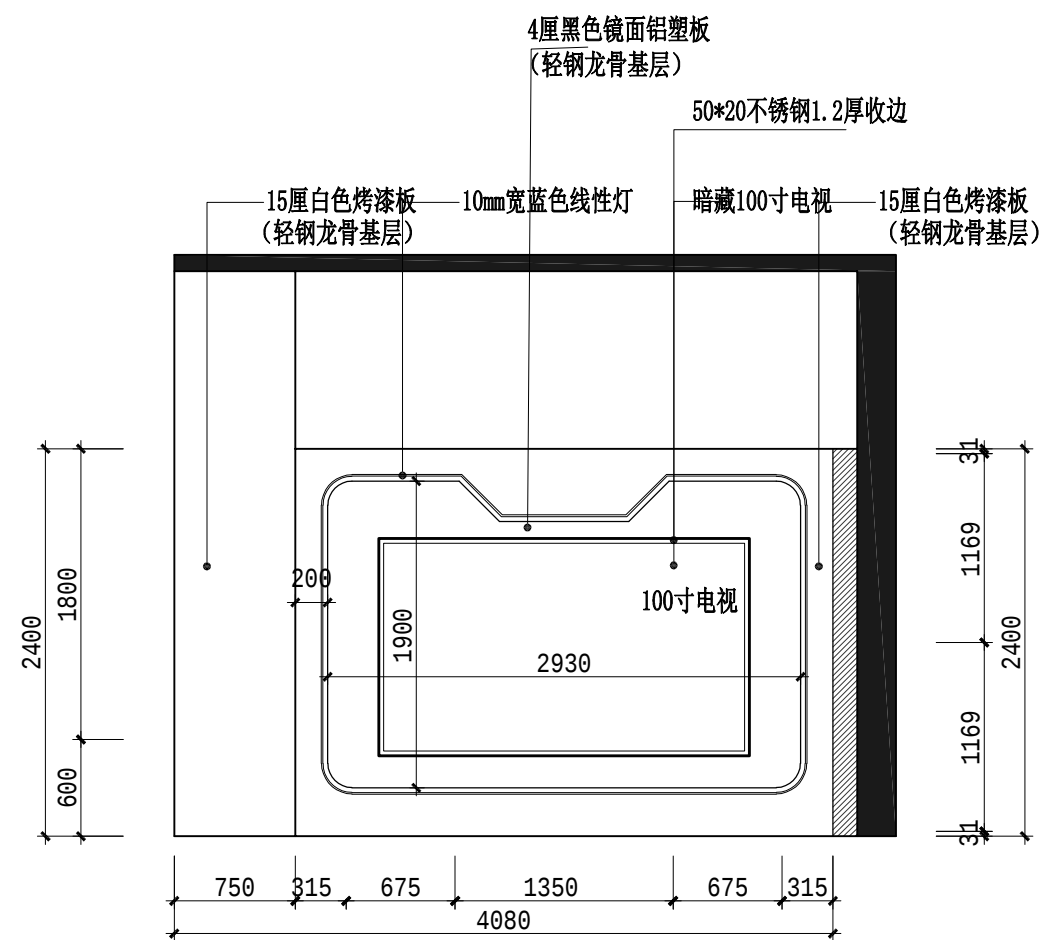
展厅A向立面图 1:60



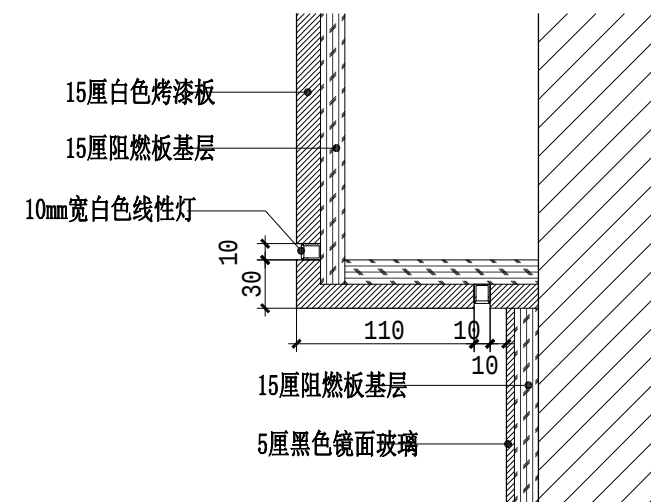
展厅B向立面图 1:60



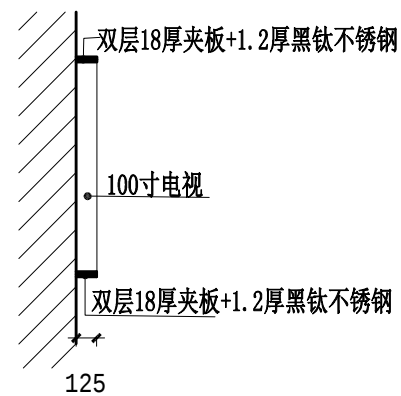
展厅C向立面图 1:50



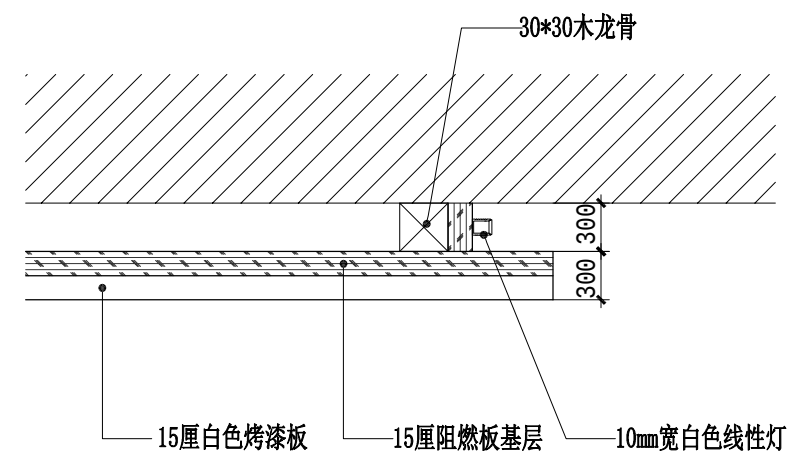
展厅D向立面图 1:50



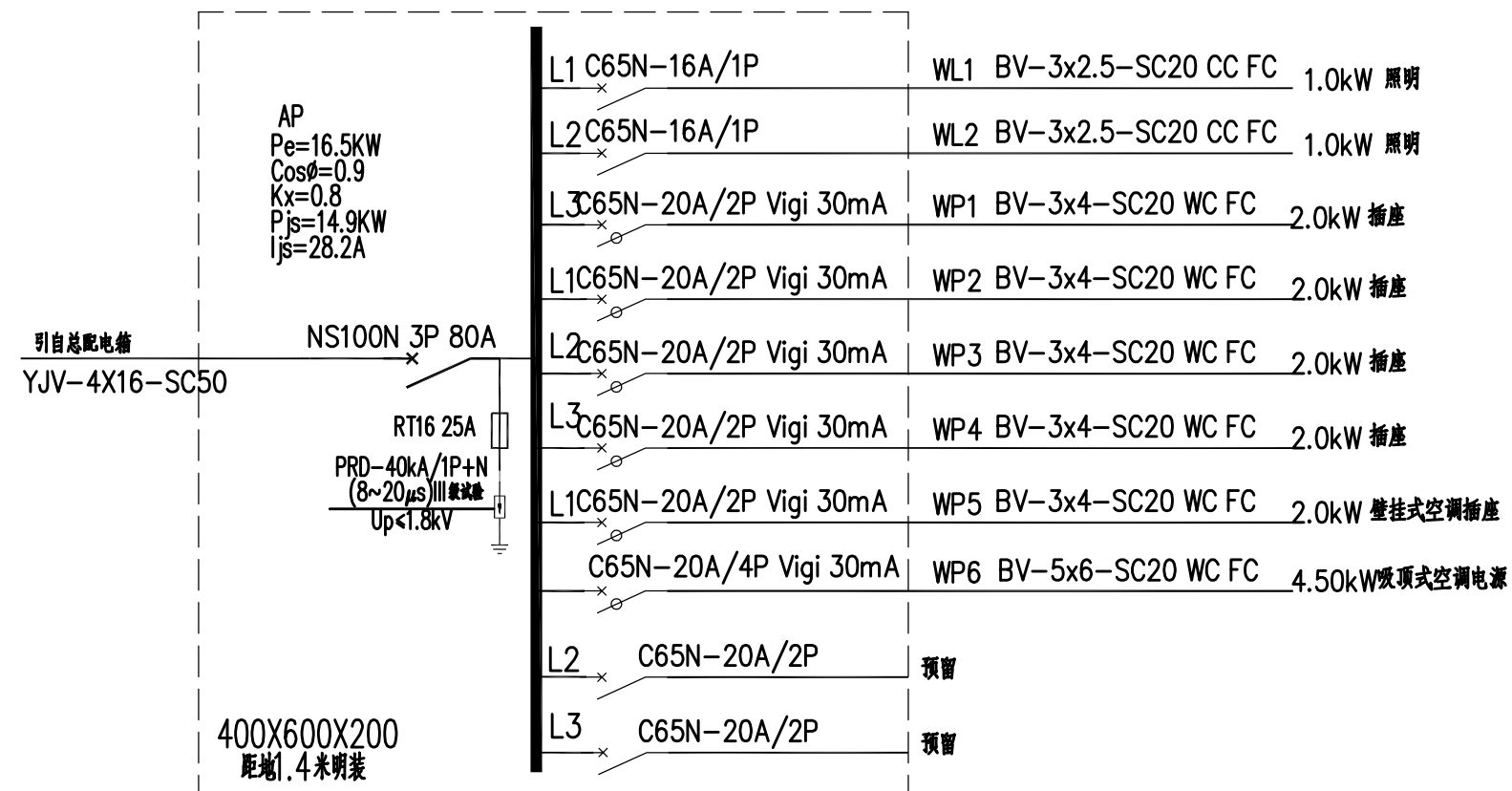
01剖面图

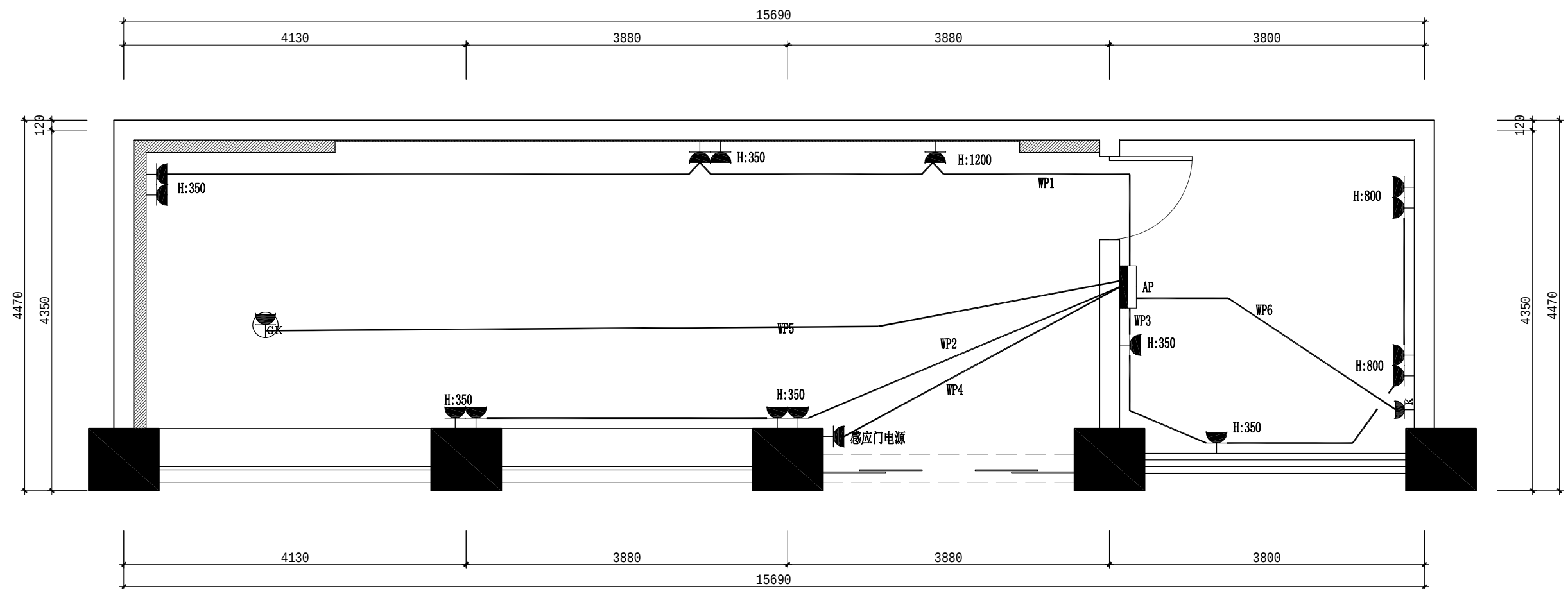


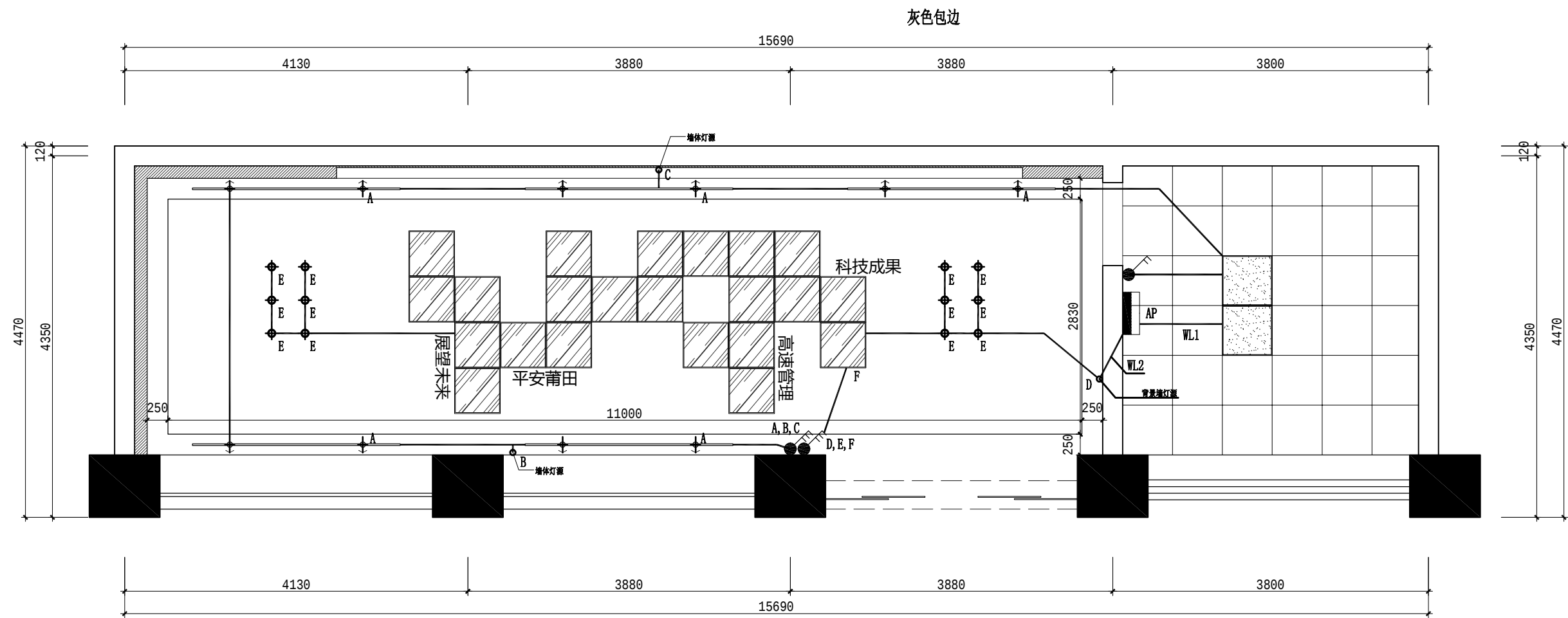
03剖面图



02剖面图







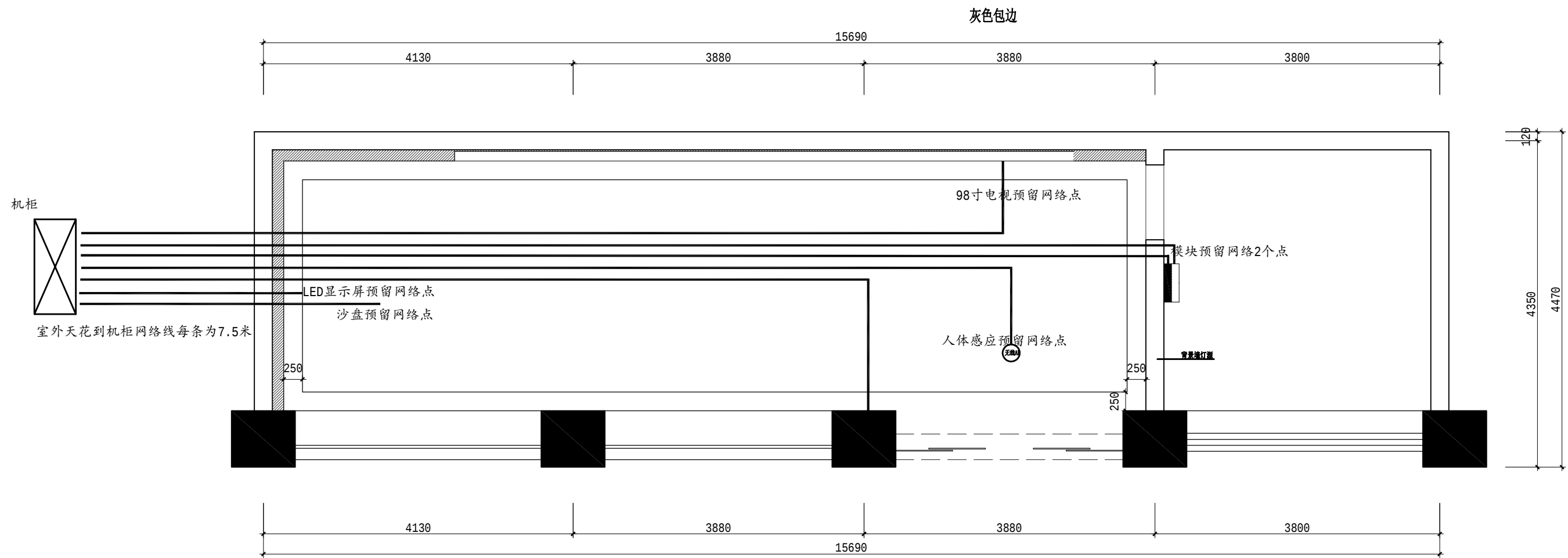
照明平面布置图 1:60

面积65m²

注：照明电源接原有照明

灯具图例

|  |          |         |           |     |
|--|----------|---------|-----------|-----|
|  | LED嵌入筒灯  | LED COB | 6W 5000K  | φ75 |
|  | 轨道射灯     | LED COB | 6W 5000K  |     |
|  | 定制软膜广告灯箱 |         | 20W 5000K |     |
|  | 平板灯      |         | 36W 6000K |     |



弱电布置图 1:60  
面积65m²

注：六类网络线PVC20暗敷